

天宁镇党政办

第十一期

2025年8月16日

## 民生答卷践初心 奋楫扬帆续新篇

——柰林村安置小区搬迁入住正式启动

2025年8月16日上午，柰林村安置小区搬迁入住交付仪式在柰林嘉苑党群服务中心广场隆重举行。县委常委、统战部部长、天宁镇党委书记曹仙刚出席仪式，与首批搬迁群众共同见证这一重要时刻。这标志着自2020年8月启动的柰林村搬迁安置工作取得重大阶段性成果，村民们的“安居梦”终成现实。

### 仪式启幕聚合力 党建引领谱新篇

交付仪式在雄壮的国歌声中拉开帷幕。天宁镇党政班子、省四建第七分公司相关负责人、柰林村移民搬迁工作组、柰林房地产开发有限公司代表、柰林村“两委”成员及天宁镇党政办公室全体人员肃立，目送五星红旗冉冉升起。这面鲜红的旗帜，见证着柰林村在镇党委坚强领导下，历经数年筹

备建设，实现从旧房到新居的历史性跨越。

曹仙刚在致辞中回溯攻坚历程：自2020年8月启动以来，县委县政府统筹规划，镇党委政府冲锋在前，搬迁专班、村“两委”、搬迁委员会与地产公司协同发力，突破规划设计瓶颈，攻克工程建设难题，化解搬迁安置矛盾，终让“新居梦”照进现实——城东小学步行2分钟可达，山西医科大学第一医院交城分院驱车7分钟即至，平整道路串联商超、休闲等全维配套。他强调：“这一把把钥匙，承载着全村百姓对新生活的期盼，更兑现了党和政府‘民生无小事’的庄严承诺！”



### 高效交付暖民心 精细服务促顺畅

仪式结束后，钥匙发放环节在安置小区党群服务中心大厅有序开展。现场秩序井然，工作人员精神饱满，搬迁群众难掩喜悦与期待。工作组精心设计“一站式”服务流程，确

保交房全程便捷透明：

评估复核组主动对接有需求的居民，与评估公司细致复核个户评估报告，保障数据精准无遗漏；分家析产组在关键业务办理区耐心协调，依法依规处理复杂个案，协助村民明晰产权；旧房拆除组在居民签订房屋移交书后，迅速组织机械与人工拆除旧房，同步完成水管封堵、断电等工作，保障现场安全有序；搬迁结算组手持《天宁镇柰林村房屋拆迁补偿及安置结算单》，逐项讲解差价计算明细，完善相关协议，做好差价支付工作；买卖合同签订组依据结算单与居民郑重签约，随即发放新房钥匙，同步指导不动产权证办理



所需材料，为有贷款需求的居民贴心对接金融机构；入住服务组全程跟进后续入住事宜，用心解决群众急难愁盼问题，确保入住顺畅舒心。

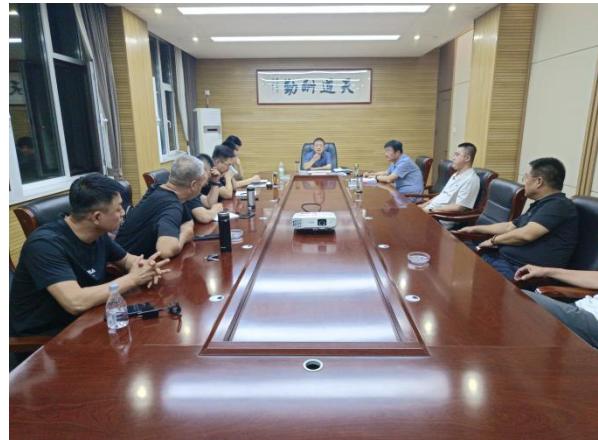


### 周密筹备强基础 一线督导保圆满

高效交付的背后，是搬迁工作组近一个月紧锣密鼓的精心筹备。工作组坚持问题导向，多次召开专题会议，聚焦流

程优化、风险预判、政策落地三大关键环节：

一是全流程实战推演筑牢基础，对资料初审、资格复核到钥匙移交的全链条环节开展实景区化演练，逐节点排查堵点，反复优化衔接细节；二是政策文件精雕细琢护航权益，组织多轮研讨修订《柰林村安置小区搬迁入住通告》《通知书》及《地下停车位、储藏室处置办法》等核心文件，确保表述严谨规范、语言通俗易懂，让群众看得明白、算得清楚；三是协同机制高效运转提质增效，通过明确岗位职责清单、建立每日碰头会制度、开通应急响应通道等举措，构建“横向到底、纵向到底”的沟通协调机制，实现信息实时共享、问题快速响应、任务闭环落实。



为确保精益求精，8月15日下午，曹仙刚专程赶赴安置小区，现场督导交房前最后准备工作：一是查流程，检查党群服务中心流程公示、岗位设置及资料准备情况；二是盯难点，在分家析产等关键区域了解复杂个案处置预案及政策解释口径，强调要依法依规维护群众权益；三是验实效，全程参与“结算签约—钥匙发放”模拟演练，检验工作人员业务熟练度、系统操作流畅性及应急响应能力，当场指导优化细微不足，要求以“零差错”标准保障群众喜悦时刻完美呈现。



## 明确方向谋长远 民生福祉再提升

结合交付工作，曹仙刚对后续工作提出明确要求：

**对搬迁工作组**，要秉持“时时放心不下”的责任感，将“资料核验细一点、政策解释透一点、应急响应快一点”贯穿全程，以耐心解疑虑、热心破难题、真心换信任；**对村“两委”干部**，要将“新居配套优势”与“群众对美好生活的热望”转化为服务动力，把“通下水、修电路”等民生小事办出温度，让“村两委就在身边”成为群众共识；**对搬迁群众**，期待尽快融入新环境，严守村规民约、延续互助传统，主动参与小区治理，共同把柰林嘉苑打造成“守望相助的大家庭”。

柰林嘉苑首批房源顺利交付，是天宁镇持续攻坚克难、兑现民生承诺的生动实践，标志着柰林村发展翻开崭新一页。下一步，天宁镇将紧盯时间节点，全程跟进搬迁入住与旧房拆除全流程，用心用情解决搬迁群众急难愁盼问题，推动柰林嘉苑成为宜居宜业的幸福家园，为全面推进乡村振兴、建设和美天宁筑牢坚实根基，让民生福祉持续惠及辖区群众，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。