房地产开发企业资质核准流程图

1. 房地产开发企资质申请表2.房地产发企业原资质等级证书副本原件3.企业营业执照副本4.企业公司章程 5.企业验资报告和上年度财务报表 6.企业法定代表人，高级管理人员的任职文件和身份证复印件，企业工程技术，财务，统计等业务负责人的任职文件，职称证书（职业资格证书）和身份证复印件8、固定营业场所证明

提出申请

工作人员对申请资料进行收取

资料审查

认领备案事项，事后监管

审批办结

一次性告知需补正材料

房地产经纪机构备案流程图

1.房地产经纪机构备案申请表2.企业法人营业执照3.法定代表人身份证明4.从业人员身份证明，职称证书及劳务合同5.企业章程6.经营场所证明7.本房地产经纪机构业务流程及内部管理制度，服务项目，收费标准8.法律法规规定的其他资料9.吕梁市房地产机构备案申请表

提出申请

工作人员对申请资料进行收取

资料审查

认领备案事项，事后监管

备案

是否符合相关规定

一次性告知需补正材料

商品房预售许可证流程图

提出申请

1.商品房预售许可证申请表2. 土地使用证3. 建设工程规划许可证4. 建设工程施工许可证5. 质监委托手续证明6. 投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上的书面证明材料（或完成主体工程的三分之一以上的证明）7. 开发企业营业执照8.开发企业资质证书9. 施工合同，监理合同10. 房屋抗震设防审批手续11. 节能审查意见12. 消防审查意见13. 商品房销售预案14. 销售商品房分层平面图（附房屋面积计算表）15. 商品房资金监管协议16. 预缴专项维修基金收据17. 物价部门审核后的“一房一标价”价目表18. 商品房销售广告

工作人员对申请资料进行收取

是否符合相关规定

资料审查

审批办结

现场勘查

一次性告知需补正材料