商品房预售许可证流程图

提出申请

1.商品房预售许可证申请表2. 土地使用证3. 建设工程规划许可证4. 建设工程施工许可证5. 质监委托手续证明6. 投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上的书面证明材料（或完成主体工程的三分之一以上的证明）7. 开发企业营业执照8.开发企业资质证书9. 施工合同，监理合同10. 房屋抗震设防审批手续11. 节能审查意见12. 消防审查意见13. 商品房销售预案14. 销售商品房分层平面图（附房屋面积计算表）15. 商品房资金监管协议16. 预缴专项维修基金收据17. 物价部门审核后的“一房一标价”价目表18. 商品房销售广告

工作人员对申请资料进行收取

是否符合相关规定

资料审查

审批办结

现场勘查

一次性告知需补正材料